

31.12.2024

10.1. v

6379,00

Balvu novada pašvaldības eksemplārs

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.650

Balvos

2014.gada 22.decembrī

Balvu Svētās trīsvienības Romas katoļu draudze, Reģ. Nr.90000282012, juridiskā adrese Baznīcas iela 1, Balvi, Balvu novads, ko pārstāv draudzes prāvests Mārtiņš Klušs, kas darbojas uz draudzes Nolikuma pamata, turpmāk tekstā **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses un **Balvu novada pašvaldība**, Reģ. Nr.90009115622, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, tās izpilddirektore Intas Kaļvas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Balvu novada pašvaldības Nolikumu, turpmāk tekstā **NOMNIEKS**, no otras puses abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz 2014.gada 11.decembra Balvu novada Domes lēmumu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Balvu Romas katoļu draudzi" (protokols Nr. 16 41.§) noslēdz šādu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību - zemes gabalu 4830 m² platībā, kas atrodas Brīvības ielā 61, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr. 3801 002 0203 (turpmāk – Īpašums).

1.2. Uz iznomātā Īpašuma atrodas Balvu kultūras un atpūtas centrs (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 001), noliktava (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 002) un garāža (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 003), kas uz Īpašuma tiesību pamata pieder Balvu novada pašvaldībai.

1.3. Īpašums tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms, Nomniekam iebildumu nav. Īpašums tiek nodots Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā uz līgumā noteikto nomas termiņu.

1.4. Iznomātājs apliecina, ka nomā nododamais Īpašums nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav iekļāts, Īpašuma lietošanai nepastāv aizliegums, Īpašums nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.6. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Zemesgabala nomas maksa tiek noteikta EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 *centi*) gadā.

2.2. Nomnieks maksā nomas maksu par periodu no 1.janvāra līdz 31.decembrim.

2.3. Nomas maksu Nomnieks maksā divas reizes gadā, maksājot uz priekšu par katru nākamo pusgadu, attiecīgi līdz 30. jūnijam un līdz 31.decembrim.

2.4. Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks veic, pamatojoties uz Līguma noteikumiem, pārskaitot nomas maksu Iznomātājam uz viņa bankas kontu: Balvu Svētās Trīsvienības Romas katoļu draudzei, reģ. Nr.90000282012, AS "SEB Banka", konta Nr. LV97UNLA0024000700911.

2.5. Par nomas maksas un citu maksājumu apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā.

SAŅEMTS
Balvu novada pašvaldības
galvenā grāmatvede

29.12.2014
D. Pavlovski

2.6. Par nomas maksas neveikšanu Līgumā noteiktajā laikā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0.5 % apmērā no pusgada nesamaksātās nomas maksas summas par katru nokavēto dienu.

3. Iznomātāja pienākumi un tiesības.

3.1. Iznomātājs apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Īpašuma.

3.2. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 3.1.punkta nosacījumi.

3.3. Iznomātājam ir tiesības pārbaudīt Īpašuma stāvokli un ekspluatācijas pareizību, par šādas pārbaudes laiku iepriekš savlaicīgi paziņojot Nomniekam.

3.4. Iznomātājam ir tiesības prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

3.5. Iznomātājam ir tiesības Īpašumu pārdot vai citādi atsavināt, paziņojot par to Nomniekam vismaz vienu mēnesi iepriekš.

3.6. Ja Iznomātājs pārdod iznomāto Īpašumu, pirmpirkuma tiesības uz to ir Nomniekam.

4. Nomnieka pienākumi un tiesības.

4.1. Nomniekam ir pienākums ievērot zemes lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa uz zemes vienības esošie apgrūtinājumi un servitūti.

4.2. Nomniekam ir pienākums kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto Īpašumu.

4.3. Nomniekam ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un citus līgumā noteiktos maksājumus.

4.4. Nomnieks apņemas ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku / tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses.

4.5. Nomniekam ir pienākums nodrošināt zemes vienības lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorija.

4.6. Nomniekam ir pienākums saglabāt pilnībā Īpašumu ar Nomnieka rīcībā esošiem līdzekļiem un paņēmieniem.

4.8. Nomnieks apņemas nenodot Īpašumu apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

5. Nepārvarama vara.

5.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus līgumslēdzēji nevarēja paredzēt līguma slēgšanas laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 10 (desmit) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6. Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība.

6.1. Līgums stājas spēkā no 2015.gada 1.janvāra un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

6.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami Pusēm vienojoties rakstiskā formā un ir spēkā, ja tos parakstījušas abas Puses.

6.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējam (-iem). Tiesību un saistību pārņēmējam (-iem) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību un saistību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz uz sava vārda.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.5. Ja vienu mēnesi pirms Līguma 6.1. punktā noteiktā termiņa izbeigšanās neviena no Pusēm neizsaka vēlēšanos izbeigt līguma attiecības, līgums uzskatāms par automātiski pagarinātu uz

tiem pašiem noteikumiem vēl uz 1 (vienu) kalendāro gadu. Termiņa notecējuma beigās darbojas tie paši noteikumi.

7. Sevišķie līguma nosacījumi.

7.1. Balvu kultūras un atpūtas centra renovācijas vai rekonstrukcijas projekta apstiprināšanas gadījumā, šis līgums tiek reģistrēts zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

8. Nobeiguma nosacījumi.

8.1. Jebkādas līgumsaistību neizpildes gadījumā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

8.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos likumos, Ministru kabineta noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā.

8.3. Puses apņemas informēt viena otru 10 (desmit) dienu laikā par izmaiņām Pušu rekvizītos.

8.4. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.5. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tad tas neietekmē citus līguma noteikumus.

8.7. Līgumu parakstījušās personas garantē, ka darījuma noslēgšanas brīdī tām ir bijušas visas nepieciešamās pilnvaras šī darījuma veikšanai.

8.8. Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Nomnieka, otrs pie Izmomātāja un trešais paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā (līdz līguma iesniegšanai zemesgrāmatā, tas glabājas pie Nomnieka).

9. Pušu rekvizīti

Izmomātājs
Balvu Svētās Trīsvienības
Romās katoļu draudze
Reģ. Nr. 90000282012
Baznīcas iela 1, Balvi, Balvu novads
AS "SEB Banka"
Konts LV97UNLA0024000700911
Kods UNLALV2X

Nomnieks
Balvu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009115622
Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads
AS "SEB banka"
Konts LV93UNLA0050014291739
Kods UNLALV2X

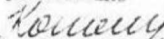

M. Klušs



I. Kaļva


SASKAŅOTS

Balvu novada pašvaldības
juriskonsulte


I. Kokoreviča

2014. g. 22. decembris

SASKAŅOTS

Balvu novada pašvaldības
zemes lietu speciāliste


G. Zaharāne

2014. g. 22. decembris



Zemesgrāmatu apliecība

Balvu zemesgrāmatu nodaļa

Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0050 9808

Kadastra numurs: 3801 502 0054

Brīvības iela 61, Balvi, Balvu nov.

I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no trīs būvēm.		
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 001)		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 002)		
1.4.	Būve (kadastra apzīmējums 3801 002 0203 003)		
1.5.	Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu Brīvības iela 61, Balvi, Balvu nov., īpašuma kadastra numurs 3801 002 0203, Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.939 Zemes īpašnieks Balvu Svētas Trīsvienības Romas Katoļu Draudze, nodokļu maksātāja kods 90000282012		

Žurnāls Nr. 300003295513 (05.09.2012), lēmuma datums: 07.09.2012, tiesnesis Vija Pužule

II.daļa 1. iedala

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Balvu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009115622.	1	
1.2.	Pamats: 2012.gada 6. janvāra Balvu novada pašvaldības izziņa Nr.4-1.2/32, 2012.gada 10. janvāra Balvu novada pašvaldības izziņa Nr.4-1.2/42.		

Žurnāls Nr. 300003295513 (05.09.2012), lēmuma datums: 07.09.2012, tiesnesis Vija Pužule

Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003295513, datums 05.09.2012, lēmuma datums: 07.09.2012.

Tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Vija Pužule



LATVIJAS REPUBLIKA

Balvu rajona
Balvu pilsētas
zemes gabala
BRĪVĪBAS IELĀ 61

Zemes kadastra Nr. 3801-002-0203
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Balvu pilsētas Zemes komisijas 30.01.97.
lēmumam (protokols Nr. 8).

Robežu plāns sastādīts pēc 1999. gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1 : 500.

Zemes īpašuma tiesības atjaunotas ar Balvu pilsētas
zemes komisijas 08.09.99. lēmumu Nr. 192.

Zemes kopplatība ir 4830 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts Latgales apgabaltiesas

Balvu Zemesgrāmatu nodaļas Balvu pilsētas Zemesgrāmatā
1999. gada 08. novembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 939

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese:  Vija Pužule



**VZD Latgales reģionālās nodaļas
Balvu filiāle**

Nodaļas vadītājas vietniece-
Balvu filiāles vadītāja:

D.Krampūža

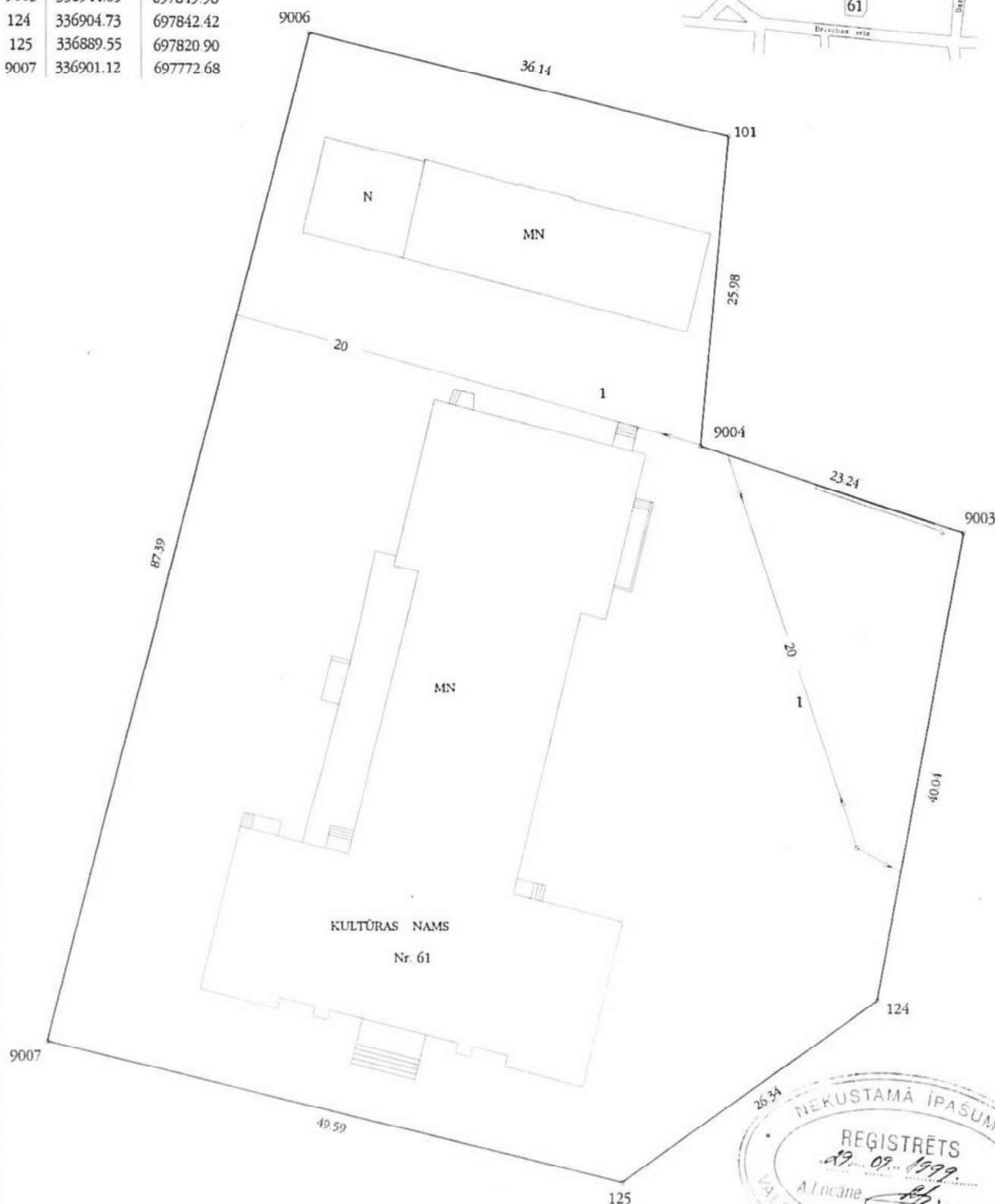
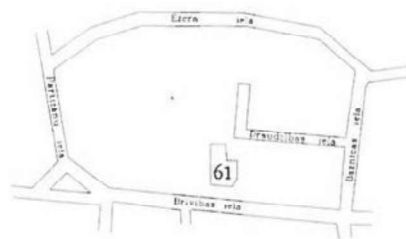
08.09.99.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Mēroga koeficients 1.00008

Nr	X	Y
9006	336985.54	697795.27
101	336977.11	697830.41
9004	336951.25	697827.88
9003	336944.05	697849.98
124	336904.73	697842.42
125	336889.55	697820.90
9007	336901.12	697772.68

ZĒMES GABALA IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

1 - 20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 9 m aizsargjosla

82 m ; 738 kv.m

Platība: 4830 kv.m

Mērogs: 1:500

VZD LATGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
BALVU FILIĀLES
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA FORMĒŠANAS BIROJS

Vadītājs	I.Salmane	<i>I.Salmane</i>	27.09.99
Mērnies	I.Gabrāne	<i>I.Gabrāne</i>	04.09.99.
Mērnies	Dz.Alsinš	<i>Dz.Alsinš</i>	04.09.99.
Zīmēja	Dz.Alsinš	<i>Dz.Alsinš</i>	05.04.99.

